OSCAR REYNOSOGT
Estratega Inmobiliario
@OSCARREYNOSOGT

PORTAFOLIO INMOBILIARIO

Parcela en San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

SE VENDE COMPLETA

Parcela de *337.24 cuerdas* en venta a orilla de carretera a Tulate

Parcelamiento Centro Dos La Máquina. Plana en un 90%, con buena agua todo el año, cultivo de plátano y áreas de bosque nativo.

PRECIO POR CUERDA

Q65,000

Total Q21,920,600 · poco negociable

337.24
cuerdas · 147,309.91 m² · 21 manzanas

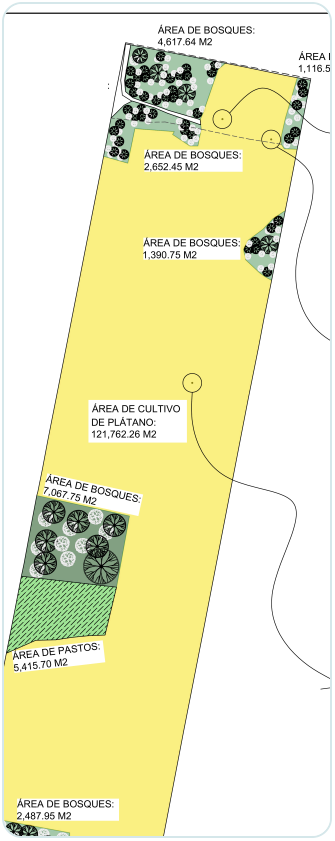
181 m
de frente a la Carretera a Tulate

90%
plana, apta para todo cultivo

4 pozos
3 mecánicos y 1 artesanal

ÁREAS DENTRO DE LA FINCA

Cultivo de plátano	121,762.26 m²	**278.75 cuerdas**
Bosque nativo	19,333.12 m²	**44.26 cuerdas**
Pastos	5,415.70 m²	**12.39 cuerdas**
Área sin descripción	798.83 m²	**1.83 cuerdas**
Total	**147,309.91 m²**	**337.24 cuerdas**



Plano de áreas, levantamiento GNSS RTK, julio 2026. Frente sobre la carretera en la parte superior.

IDEAL PARA

- Cultivos agrícolas
- Ganadería
- Desarrollo inmobiliario

UBICACIÓN

- **3 minutos:** Centro Dos La Máquina
- **10 minutos:** Playa de Tulate
- San Andrés Villa Seca, Retalhuleu, con frente a la Carretera a Tulate

CONDICIONES

- Se vende completa, no por partes
- Precio de oferta inicial: Q65,000 por cuerda, poco negociable
- Cuenta con plano de levantamiento GNSS RTK

Ficha al 21 de octubre de 2026. Superficie y áreas según plano descriptivo de julio de 2026 (cuerda de 436.81 m²). En carreteras departamentales se respetan 10 m de derecho de vía desde el centro de la carretera. Disponibilidad y condiciones sujetas a confirmación con el propietario.

+502 4452-9584
WhatsApp · oscarreynosogt.com

Oscar Reynoso · Estratega Inmobiliario
@OscarReynosoGT