OSCAR REYNOSOGT
Estratega Inmobiliario
@OSCARREYNOSOGT

PORTAFOLIO INMOBILIARIO

Parcela en Santa Fe, Retalhuleu

SE VENDE COMPLETA

Parcela de *97.931 cuerdas* en Santa Fe, La Presa

Parcelamiento Santa Fe, sector La Presa, Retalhuleu. Dos polígonos, uno frente al otro, con el camino vecinal de por medio. A 5 minutos de la carretera a Champerico.

PRECIO POR CUERDA

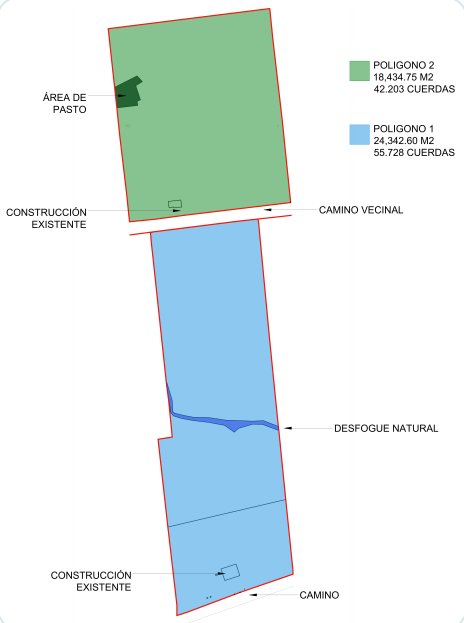
Q75,000

Total Q7,344,825 · oferta inicial

97.931	2 polígonos	5 min	2 accesos
cuerdas · 42,777.35 m²	unidos por el camino vecinal	de la carretera a Champerico	camino vecinal y camino

SUPERFICIE POR POLÍGONO

Polígono 1	24,342.60 m²	**55.728 cuerdas**
Polígono 2	18,434.75 m²	**42.203 cuerdas**
Total	**42,777.35 m²**	**97.931 cuerdas**



Plano de georreferencia y áreas del polígono. Levantamiento con estación total, siguiendo el cerco existente.

QUÉ TIENE

- Construcción existente en cada polígono
- Área de pasto en el polígono 2
- Desfogue natural de agua en el polígono 1
- Cerco existente en el perímetro

IDEAL PARA

Cultivos agrícolas · Ganadería · Desarrollo inmobiliario · Inversión

CONDICIONES

- Se vende completa, los dos polígonos juntos
- Precio de oferta inicial: Q75,000 por cuerda
- Cuenta con plano de georreferencia y áreas

Ficha al 21 de octubre de 2026. Superficie según plano de georreferencia (cuerda de 436.81 m²). Precio de oferta inicial por cuerda, para la venta de toda la parcela. Disponibilidad y condiciones sujetas a confirmación con el propietario; la documentación se verifica antes de cualquier negociación.

+502 4452-9584

WhatsApp · oscarreynosogt.com

Oscar Reynoso · Estratega Inmobiliario

@OscarReynosoGT