OSCAR REYNOSOGT
Estratega Inmobiliario
@OSCARREYNOSOGT

FICHA DEL PROYECTO

Buenaventura Patulul

FASES 2, 3 Y 4 DISPONIBLES


Cancha polideportiva


Áreas verdes


Puente y ranchón

Buenaventura Patulul

Áreas verdes *ya construidas*, con vista a los volcanes

Km 115 de la carretera de Cocales hacia el Lago de Atitlán, Patulul, Suchitepéquez. Financiamiento propio, sin créditos bancarios y sin verificación crediticia previa.

LOTE DESDE
Q67,200
8 × 16 m · fase 3 · Q525 el m²

Q1,000
reserva abonable

Q6,000
enganche desde

Q1,171
cuota al mes a 8 años

11 cuotas
opción sin intereses

Tres formas de pagarlo, sin créditos bancarios

De contado, en 11 cuotas sin intereses o hasta 8 años al 17% anual sobre saldos, con cuota nivelada. Abonos a capital desde Q2,000.

Un proyecto de **Multiproyectos DIVE**
26 años garantizando su inversión

PRECIOS POR FASE

FASE	MEDIDA	PRECIO	ENGANCHE	8 AÑOS
★ Fase 3	8 × 16 m	**Q67,200**	Q6,000	**Q1,171**
Fase 3 · explanada	8 × 16 m	**Q73,600**	Q7,000	**Q1,274**
Fase 3 · explanada	8 × 18 m	**Q75,600**	Q7,000	**Q1,312**
Fase 4 · nueva	8 × 16 m	**Q73,600**	Q7,000	**Q1,273**
Fase 4 · nueva	8 × 18 m	**Q82,800**	Q8,000	**Q1,430**

Fase 2, junto a la carretera: desde Q73,600. **¿Más grande?** Lotes de 180, 200 y 300 m² desde **Q108,000**.

Ficha al 26 de octubre de 2026. Precios sujetos a disponibilidad; varían según fase y ubicación del lote. Cuota de fase 3 según la tabla oficial del proyecto; todas al 17% anual sobre saldos. Fotos tomadas en el proyecto. Tu cotización exacta te la entrego por escrito antes de apartar.

YA ESTÁ CONSTRUIDO

- ✓ Áreas verdes jardinizadas
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Ranchones y áreas techadas
- ✓ Caminamientos y puentes
- ✓ Ingreso sobre la carretera

PAGOS APARTE

- Escrituración: Q5,000
- Agua y drenaje: Q4,000
- Q150 al mes: garita, agua y mantenimiento

TODO CERCA

- **40 min:** Lago de Atitlán
- Plaza Cocales y C.C. Los Encuentros
- **Desde EE. UU.:** tu gestor firma por vos

+502 4452-9584
WhatsApp · oscarreynosogt.com

Oscar Reynoso · Estratega Inmobiliario
@OscarReynosoGT